eXp®



Rejoignez une équipe formée pour réussir, soudée pour durer.

MILI REALTY
FRANCE

Le collectif de référence de l'immobilier militaire au sein du réseau eXp France

LE CONCEPT

Le Cercle n'est pas un groupe fermé, mais un collectif issus du milieu militaire ou sensibles aux valeurs militaires qui les partagent au service de l'immobilier et qui accompagnent des reconversions.

Un Cercle de confiance qui mutualise l'**immobilier et le patrimonial**, pour accompagner l'ensemble des clients sur toute leur trajectoire de vie.



Aujourd'hui le cercle est la plus grande plateforme immobilière de France au profit des Militaires et leurs Fammilles avec plus de 5000 annonces logements

CE QUE
NOUS NE SOMMES PAS

Un réseau d’anciens militaires pour les militaires

Nous mettons au service de l’immobilier les valeurs fortes que nous avons acquises au sein de l’Institution.

Notre ambition : devenir le référent immobilier local, portés par notre rigueur, notre exigence relationnelle et notre culte de la réussite de la mission.

Au-delà de cette ambition, nous accompagnons activement la communauté militaire, notamment lors de leurs mutations et de leurs projets de reconversion.

LE **FONDATEUR**





M Valleix Sébastien

Fort de 17 années d'expérience au sein de l'armée de Terre, où il a gravi les échelons de sergent à capitaine, Sébastien Valleix s'est reconverti avec succès en tant qu'entrepreneur et multi-investisseur immobilier. Aujourd'hui, il fédère une communauté de plus de 19 000 abonnés sur LinkedIn et s'impose comme un référent incontournable du conseil patrimonial auprès de la communauté Défense.

LA FINANCIÈRE DU MILITAIRE

Cabinet de création, développement et gestion de patrimoine.

LAFIOPS CONSEILS

Développement d'un réseau ouvert a tous en s'appuyant sur l'excellence de LFDM

5

Avis Vérifiés

Intégré au monde associatif :

ANFEM
ASSOCIATION NATIONALE DES FEMMES DE MILITAIRES

Partenaire de l'Anfem, première association de conjointe de militaire.

implic action
reconversion - emploi du personnel de la Défense

Directeur régional de la première association dans l'aide à la reconversion.

OPÉRATION HYPÉRION

Responsable logement de l'association au profit du monde de la fonction publique

LE COMITÉ DE **DIRECTION**

CERCLE
MILI REALTY
FRANCE

eXp®



Luc de Coligny



José Stanca



Jessica Jourdy

Le comité de direction, composé exclusivement d'anciens militaires reconvertis dans l'immobilier et experts dans leur domaine, œuvre aux côtés de M. Valleix.

- Référent Outre-mer, José Stanca est basé à La Réunion.
- Jessica Jourdy, ancienne officier, épouse d'officier de Légion et mère de trois enfants, s'est spécialisée dans l'accompagnement des conjoints de militaires.
- Luc de Coligny, ancien colonel de l'Armée de Terre, intervient en tant qu'expert de la formation et de l'accompagnement des blessés.

Ce collectif incarne l'exigence, la solidarité et l'expertise qui font la force du Cercle Mili Realty.

LES **VALEURS**

Ici, les valeurs sont fondamentales : elles structurent notre démarche, nourrissent notre vision et font du Cercle Mili Realty un groupe unique — où l'humain et l'éthique sont toujours au premier plan.



Charte éthique : Cercle Mili Realty

Préambule

Cercle Mili Realty est un **collectif d'anciens militaires, d'épouses de militaire ou de militaires en reconversion** unis par des valeurs communes, héritées de l'expérience des armées et mises au service de l'immobilier. Les personnes cooptées par des militaires pour leur connaissance du monde des armées, du partage

Une charte éthique à signer en intégrant la team.

Action simple mais qui engage dans un sens commun et un partage de valeur.



POURQUOI

REJOINDRE

Un développement qui s'appui sur eXp Realty :

- La plus grande agence au monde;
- le leader de la croissance en volume d'affaire;
- la plus large gamme d'outil et de technologie;
- publication illimitée et gratuite sur plus de 80 portails,
- un parcours de formation interne;
- premier métaverse agence immobilière;
- plusieurs possibilité de rémunération + MLM.





POURQUOI eXp

COMMISSION ET PLAFOND	75% conseillers dès la première commission.	Dès 80 000€ HT de CA 100 % de vos commissions.
		1250€ de frais par transaction
COÛTS	100€ HT de frais de démarrage	100€ HT /mois de contribution



Revenu complémentaire pour les meilleurs producteurs (ICON)

Partage des revenus sur le réseau que vous cooptez

Possibilité d'acquérir des actions à hauteur de 5% sur vos ventes avec une remise de 5% sur le cours de la bourse

Tous nos conseillers sont automatiquement actionnaires d'eXp World Holding (EXPI : NASDAQ)

Le système de partage des revenus expliqué

1. Vous percevez un pourcentage sur les ventes réalisées dans votre organisation.
2. Ce pourcentage provient de la part eXp, pas de la commission des conseillers
3. Vous pourrez développer votre réseau dans l'ensemble des 27 pays où eXp est présent, ainsi que dans tous ceux qui seront ajoutés à l'avenir.
4. Le système fonctionne jusqu'à sept niveaux de profondeur.



Découvrez notre monde en un clic

eXp WORLD

- Une rémunération au dessus des réseaux habituels.
- Un metavers et des bureaux physiques
- Des outils à la pointes
- Une capacité de diffusion EXTRAordinaire

eXp Military Network est le collectif international de conseillers immobiliers spécialisés dans l'accompagnement des militaires, fort de plus de 3 000 membres aux États-Unis.

Il s'implante aujourd'hui en France, où sa **structuration est portée par la Team Cercle Mili Realty.**

Site internet dédié
Conseillers référencés

Groupe Facebook
Communauté d'entraide

Communauté WhatsApp
Échanges au quotidien
différents thèmes et sujet



Mais pour aller plus loin

IL FAUT REJOINDRE

LA TEAM

MILI REALTY

FRANCE

Pack partenaire

Avantages exclusifs

Visibilité accrue

Branding Cercle

Formation



Bureau dans le metavers

Cercle Mili Realty Shop

360°

Appui patrimonial 360°

LAFIOPS CONSEILS

Appui patrimonial global

360°

Devenez ambassadeur La Finance Opérationnelle

Pack partenaire

💎 Épargne, Placement & Optimisation Fiscale

Du plan d'épargne à 50 €/mois à l'assurance-vie luxembourgeoise à partir de 250 000 €.
Retraite, défiscalisation, épargne, placements capitaux— toute population, toute situation. Votre client reste entre vos mains, nous prenons en charge l'expertise.

+250€

🛡️ Assurance Emprunteur

Mise en concurrence de plus de 45 contrats — nouveau prêt, substitution via loi Lemoine, ou révision des couvertures existantes.
Étude offerte et sans engagement.
Mise en place : 8 à 10 % du gain réalisé pour le client.

+200€

🏠 Assurances Immobilières

Via Assur'Agent : MRH, PNO dès 94 €/an, GLI, Garantie Revente, Assurance Immeuble, Syndic, Dommage Ouvrage.

Déjà affilié Assur'Agent ? Vous continuez comme avant.
Pas encore ? Nous vous y rattachons.

+5€/contrat/an

🏦 Courtage Crédit

+100 banques partenaires via 2L Courtage.
Tarif transparent : 1 500 € TTC jusqu'à 250 000 €,
2 400 € au-delà.
Possibilité de devenir vous-même IOBSP pour intégrer le courtage à votre activité professionnelle.

+480€

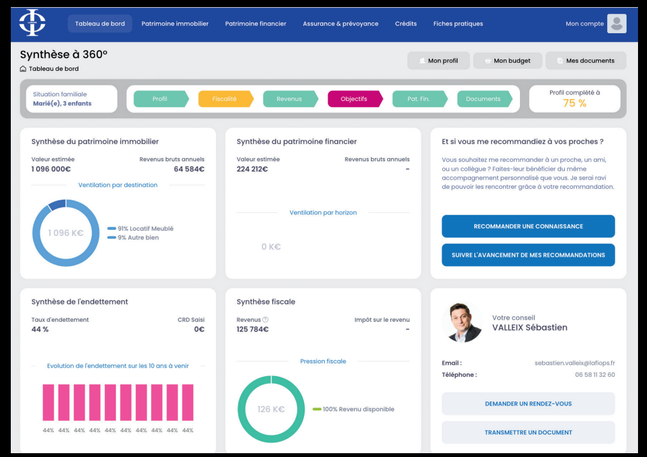
Gain moyen

Ce que vous recevez :

→ 20 % de ce que LaFiOps perçoit sur chaque affaire que vous apportez

→ 20 % supplémentaires redistribués dans votre réseau sur 7 niveaux

Développer votre équipe d'ambassadeurs



Obtenez en plus votre dashboard patrimonial personnel

Résultat : vous développez votre expertise, valorisez vos accompagnements, et vous augmentez par la même occasion vos sources de revenu complémentaire.



Avantages exclusifs

Visibilité accrue sur des sites spécialisés



eXp | MILI REALTY FRANCE

Collectif immobilier d'excellence

Le collectif immobilier au service de la communauté militaire

Un conseiller référent, où que vous soyez muté.

- **Référencé sur le site du Cercle ;**
- **Possibilité de diffuser vos biens à la vente ou à louer ;**
- **Disposer d'un encart pro sur la page de votre garnison ;**
- **Obtenir les leads des parcours mutations ;**
- **Participer au Forum de discussion ;**
- **Être le référent officiel de votre zone auprès de nos partenaires privés et institutionnels.**



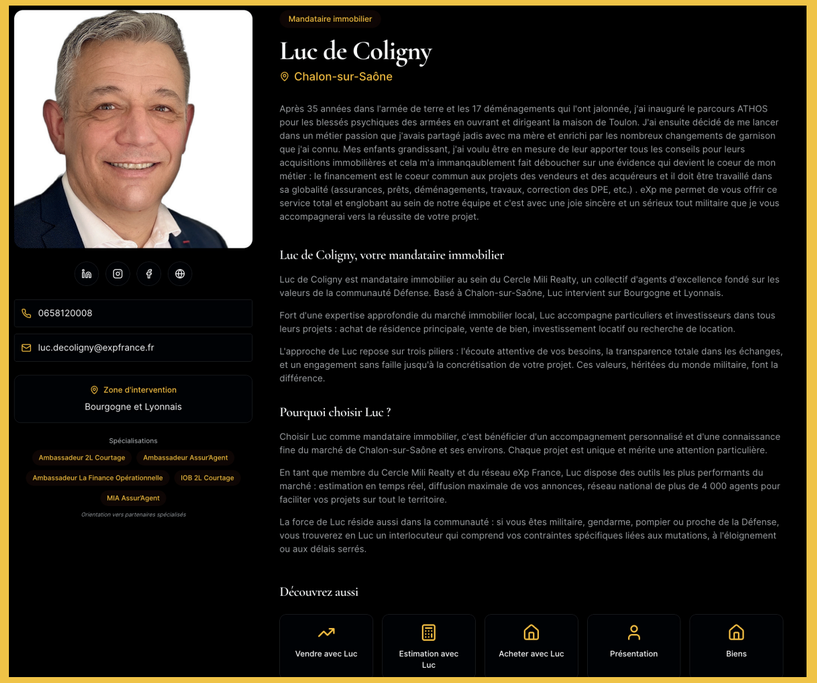
Devenez le n°1 de votre secteur

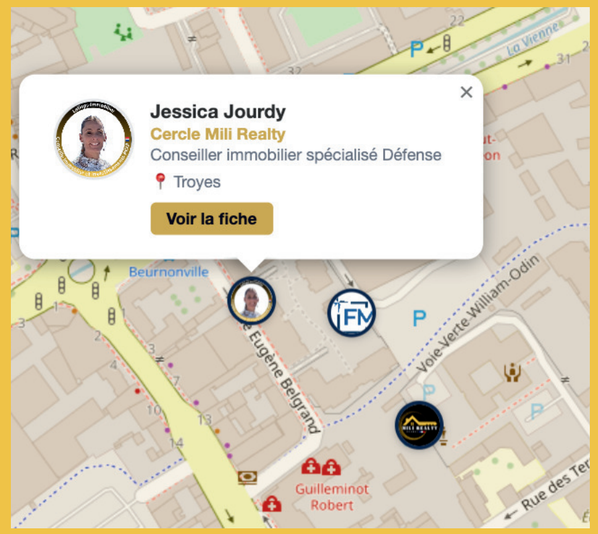
...En plus d'être présent sur votre mini site eXp / le site eXp Militaire France / LaFiops vous êtes sur Cercle-Mili-Realty.fr et en prime sur :

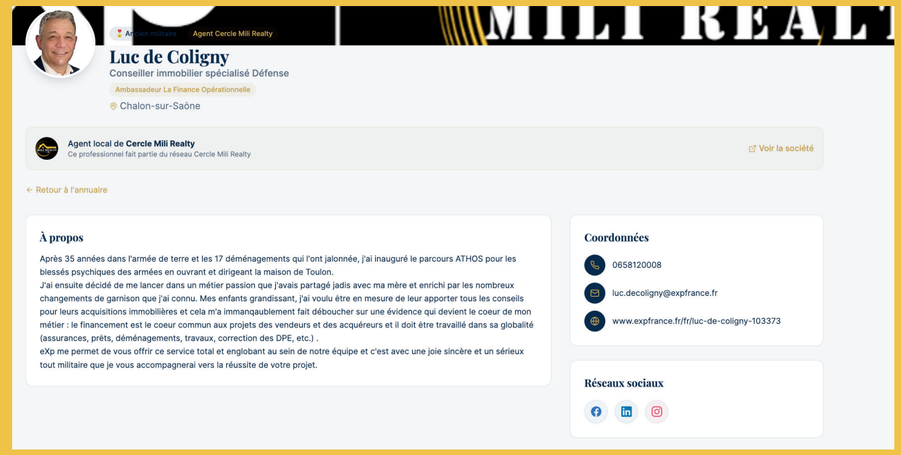
CERCLE DES ANCIENS MILITAIRES

Avantages exclusifs

Visibilité accrue sur des sites spécialisés











Avantages exclusifs

La Team communique pour vous mettre en avant



La Team n'a pas de partenariat officiel avec le ministère. Néanmoins elle a su se faire connaître au sein de l'Institution et elle fait connaître ses membres comme les acteurs de référence au sein des garnisons.



Différence majeure avec les membres de Exp Militaire France qui sont sur le site dédié mais qui n'ont pas l'appui de la Team.

Avantages exclusifs

Branding Cercle Mili Realty ... ou le vôtre !















Laissez une empreinte visuelle forte : chaque fois que votre interlocuteur croise votre contenu sur son fil d'actualité, cela s'imprime inconsciemment comme un signal que c'est vous qu'il contactera en cas de besoin.

Que ce soit via votre carte de visite, vos panneaux, votre templates de photo de profil, votre signature d'email, vos bannières LinkedIn ou Facebook, ou encore vos exemples de posts...

Vous pouvez choisir d'utiliser le branding du Cercle ou bien personnaliser le vôtre !

Avantages exclusifs

Formation et réunions



Une formation d'intégration interne est mise en place pour vous transmettre l'esprit d'équipe.

Elle vous guide pour tirer parti de ce regroupement d'agents immobiliers et de partenaires au quotidien, tout en évitant le piège du « MiliToMili ».

L'objectif est de vous appuyer sincèrement sur les valeurs partagées au sein de la team, afin de devenir l'acteur de référence dans votre zone d'exercice.



Métier / Marketing / Branding / Astuces

....

Avantages exclusifs

Bureau Métavers





Des bureaux virtuels dans le Métavers offrent la possibilité d'organiser réunions, rendez-vous et formations depuis n'importe quel endroit sur la planète.

En plus grâce au partenariat entre eXp et Regus, vous bénéficiez également d'un accès à plus de 4000 espaces de travail physiques répartis à travers le monde.

Bureaux metaverse

Avantages exclusifs

Cercle Mili Realty Shop



Le shop vous offre une solution simple et efficace : vous pouvez créer des objets et vêtements personnalisés pour fédérer votre communauté ou faire des cadeaux à vos clients et prospects.
C'est un véritable atout différenciant à valoriser

Accéder à la boutique

Avantages exclusifs

L'appui ultime

Stock de résidence de service
Réseau de chasse immo

	Photo	Programme	Promoteur	Ville	Type	Prix TTC	Loyer/mois	Rendement	DPE	Statut
☆		Clariane - Prayssas - Le Hameau 49 documents	Attentif LMNP	Prayssas (47360)	Appartement EHPAD	118 777 €	627 €	6.54%	B	Disponible
☆		EMERA - Calais - La Lorraine 49 documents	Attentif LMNP	Calais (62100)	Appartement	149 465 €	601 €	4.98%	C	Disponible
☆		LOGIFAC - Paris 13 - Palatino 39 documents	Attentif LMNP	Paris (7						
☆		LOGIFAC - Paris 13 - Palatino 47 documents	Attentif LMNP	Paris (7						
☆		LOGIFAC - Paris 13 - Palatino 20 documents	Attentif LMNP	Paris (7						
☆		Pierre & vacances - Asnières sur Seine - Adagio Access 79 documents	Attentif LMNP	Asnière Seine (						

C'est ce que l'on appelle des biens immobiliers sur étagère.

Votre client souhaite investir, mais il trouve la démarche complexe, risquée, ou il manque d'informations…

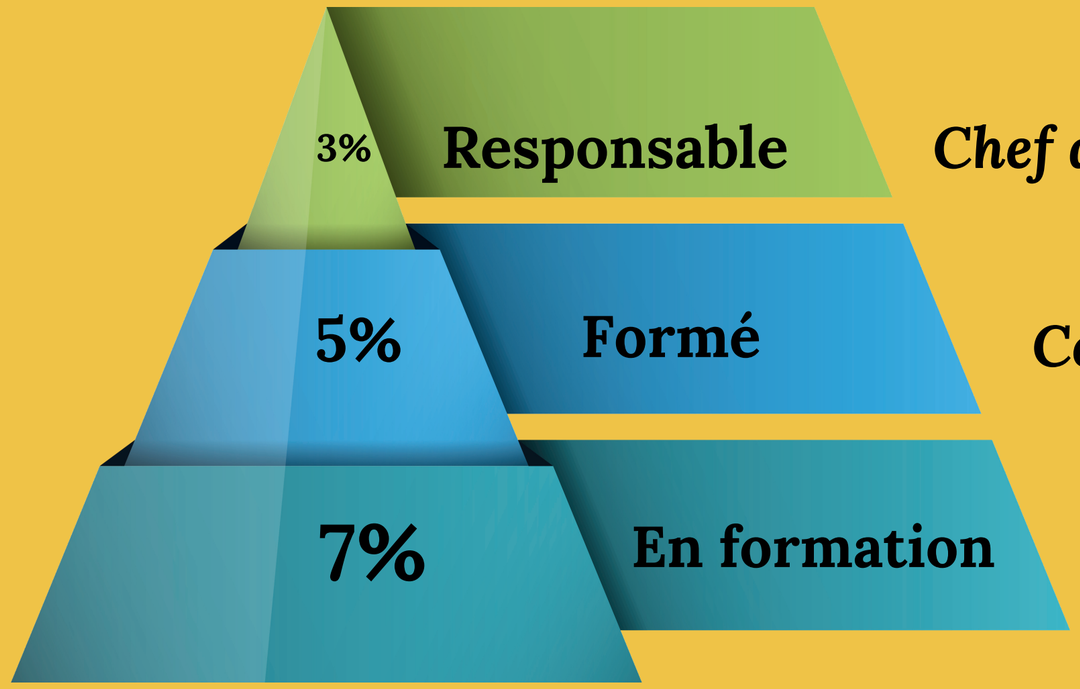
Proposez-lui alors un bien en résidence de service avec bail commercial !

Prenez le mandat de recherche, nous vous accompagnons sur toutes les étapes, avec un large choix d'appartements disponibles partout en France.

Idem pour un prospect cherchant à optimiser sa fiscalité, ou souhaitant investir dans de l'immobilier locatif avec travaux : nous vous proposons un accompagnement clé en main, prêt à l'emploi.

FONCTIONNEMENT ET REMUNERATION

Vous disposez de la rémunération habituelle de eXp et vous laissez à la Team :



Chef d'équipe d'un secteur géographique donné

Conseiller immobilier

Jusqu'a 1M€ de vente immobilière

Avantages exclusifs

Fédérons ce que nous créons

Allez plus loin que eXp avec : AGNT™

⚖️ Devenez associé du Cercle Mili Realty

🎯 **+ 5M€ de volume de vente au sein de la Team**

= Possibilité de devenir actionnaire commanditaire de la Team

Cette structure a été créée pour récompenser l'engagement, fidéliser les talents et construire une réussite collective durable.

Faire du Cercle Mili Realty un collectif performant, innovant et fédérateur, où chaque expert contribue au succès commun, à la fois professionnel et entrepreneurial.

Avantages exclusifs

SE SENTIR UTILE

POUR LA COMMUNAUTÉ

en devenant Référent Social de l'association Hypérion Défense

Une association et 2 outils :

À QUI NOUS ADRESSONS-NOUS ?

Hypérion s'adresse à toutes celles et ceux qui servent la Nation

Notre communauté rassemble les agents des trois fonctions publiques, à toutes les étapes de leur parcours, ainsi que leurs proches.

Fonction publique d'État
Militaires, gendarmes, policiers, enseignants, magistrats, agents des ministères...

Fonction publique hospitalière
Soignants, personnels médico-sociaux, agents des établissements de santé...

Fonction publique territoriale
Agents des collectivités, sapeurs-pompiers, personnels des services publics locaux...

Et leurs familles
Conjoints, enfants, proches : nous accompagnons aussi celles et ceux qui partagent leur engagement au quotidien.

EN ACTIVITÉ · EN RETRAITE · EN RECONVERSION

APP 100 % GRATUITE — HYPÉRION DÉFENSE

L'APPLICATION DEFMARKET

Votre app du quotidien pour mieux vivre, mieux acheter, mieux partager

Defmarket, c'est 120 000 offres et services négociés, accessibles 100 % gratuitement à tous les agents du service public et à leurs proches. Accès et inscription totalement gratuits, sans engagement.

120 000	Instantané	100 %
OFFRES RÉFÉRENCÉES	E-BILLET	GRATUIT POUR TOUS

ACCÉDER SUR defmarket.fr · TÉLÉCHARGER SUR App Store · DISPONIBLE SUR Google Play



Dons solidaires fléchés

Hyper'Don — Cagnottes

Soutenez directement des projets solidaires portés par des associations au service de la communauté du secteur public. Chaque don est 100% fléché.

Devenez référent et allez au sein des régiments, bases, unités, hôpitaux, mairies... pour faire connaître cette initiative déjà validée par plus de 145 000 personnes et pouvant être adopté par plus de 5 millions.

COMPARATIF

SANS LA TEAM

- Vous avez votre com eXp
- Vous avez accès à La Finance Opérationnelle
- Vous avez accès **sur demande et validation** à eXp Militaire France

AVEC LA TEAM

- Vous avez votre com eXp **moins la part de la Team**
- Vous avez accès à La Finance Opérationnelle
- Vous êtes référencé sur eXp Militaire France
- Vous pouvez devenir référent officiel de votre garnison
- Vous avez votre profil et vos biens diffusés sur le site du Cercle
- Vous avez une annonce sur le site Cercle des Anciens Militaires
- Vous bénéficiez d'un stock de bien à vendre en résidence de service
- Vous pouvez devenir référent social d'une association d'entraide
- Vous pouvez devenir actionnaire de la Team

- Vous bénéficiez d'un outil stratégique pour recruter au sein de votre lignée et de la Team



CONTACT

Vous souhaitez allez plus loin dans votre projet ?

Sébastien VALLEIX

sebastien.valleix@expfrance.fr

06 58 11 32 60

https://www.expfrance.fr