
eXp®
Découvrez la plus grande
société immobilière du monde.




SAMUEL
CAUX
DIRECTEUR PAYS EXP FRANCE
SAMUEL
CAUX
DIRECTEUR PAYS EXP FRANCE





eXp France

L’immobilier, puissance illimitée



Samuel CAUX
Président eXp France

Oubliez les frontières.

Avec plus de 83 000 conseillers interconnectés dans 29 pays, eXp Realty n’est pas seulement une agence : c’est le géant mondial de l’immobilier digital. Coté au Nasdaq et présent en France depuis 2021, notre modèle **brise les codes** pour une seule raison : placer le conseiller au sommet. **Chez eXp, vous n’êtes pas un simple numéro.** Vous êtes actionnaire. Indépendant, mais jamais seul. Équipé des technologies les plus avancées du marché et d’outils CRM de pointe, vous pilotez votre business avec une liberté totale, soutenu au quotidien par notre équipe support. Ici, vous ne gérez pas seulement des transactions, vous bâtissez votre liberté financière. **Le Pilote : Samuel Caux** Avec 20 ans d’expertises croisées (ancien Directeur d’agences Coldwell Banker et Directeur Commercial chez Kaufman & Broad), Samuel Caux connaît l’immobilier sous toutes ses coutures. Entrepreneur dans l’âme, il a choisi de quitter les sentiers battus en 2020 pour importer la révolution eXp en France. **Son but ? Offrir aux conseillers français le modèle qu’ils méritent.**

La vision de Samuel Caux

« Chez eXp, nous ne suivons pas les tendances, nous les créons.

Je m’engage à vous offrir bien plus qu’une marque : une dynamique. Ici, vous ne serez jamais isolé. Entouré d’un réseau mondial et soutenu par une stratégie visionnaire, vous avez enfin les clés pour vous dépasser. Vous voulez maîtriser votre avenir ? **Vous êtes au bon endroit. »**

Une croissance record

eXp Realty est **l'agence immobilière digitale à la croissance la plus rapide au monde.** Fondée en 2009 aux États-Unis par **Glenn Sanford**, eXp Realty a été conçue dès le départ comme une agence sans frontières, 100 % digitale, sans agences physiques, mais avec **une ambition mondiale.**

Ce modèle novateur a **révolutionné les standards de l'immobilier** en offrant aux conseillers une indépendance totale, un accès illimité aux technologies, aux formations et à un réseau international.

Arrivée en France en 2021, eXp Realty s'est **imposée parmi les 15 plus grands réseaux immobiliers nationaux** et continue son eXpansion. Aujourd'hui, plus de 750 conseillers ont choisi eXp pour **maîtriser pleinement leur activité, leur liberté financière et leur avenir professionnel.**



De 24 collaborateurs en 2009 à plus de 83 000 en 2026, eXp Realty est la société qui a le monde entier grâce à son modèle unique.

Ce qui fait notre différence



Actionnariat

Une société cotée au NASDAQ.
Des actions offertes à nos conseillers dès leur première vente.
20 000€ en actions pour nos Top Conseillers (ICON)

Nos outils

Un catalogue d'outils de pointe : la Suite Modelo, Canva pro, eXp World, Slack...

Assistance qualifiée

Bénéficiez de notre assistance en temps réel par un personnel dédié et qualifié

Votre métavers

Grâce à eXp.world, créez votre propre espace métavers en quelques clics !

Communauté

Plus de 83 000 conseillers partout dans le monde qui communiquent en temps réel

Vos bureaux

L'accès à 4 000 co-working Regus à travers le monde

Diffusion sur les portails

Diffusion illimitée et sans conditions sur les principaux portails

Vous êtes une agence ? eXp a un modèle pour les détenteurs de la carte T !

Les meilleurs niveaux de rémunération du marché

Vos commissions

De 0 à 80 000€ HT de CA → **75 %**

Supérieur à 80 000€ HT de CA → **100 %** [1]

Notre business modèle

01 Haut niveau de commission

02 Partage des revenus : **une rémunération passive à vie**

03 Tous nos conseillers sont automatiquement actionnaires d'eXp World Holding (EXPI : NASDAQ)

04 Possibilité d'acquérir des actions à hauteur de 5 % sur vos ventes avec une remise de 5 % sur le cours de la bourse

05 Revenu complémentaire pour les meilleurs producteurs (ICON)

Votre contribution

100€ HT mensuels

1 Au-delà du plafond de 80 000€ HT, 250 € de frais s'appliquent par transaction. Le plafond est réinitialisé annuellement à la date anniversaire du contrat.



Chez eXp, nous distinguons clairement le leadership de la cooptation.

Notre système de partage de revenus **récompense la croissance organique** : vous percevez une commission sur les transactions de vos recrues, prélevée uniquement sur la part d'eXp, sans impacter leur rémunération.

Distinct du management (qui s'opère au travers de nos Teams), ce revenu devient acquis à vie après 36 mois. Pour piloter cette opportunité en toute transparence, **l'application "My eXp" met à votre disposition un tableau de bord complet** pour suivre l'évolution de votre organisation et de vos paiements **en un coup d'œil.**

En savoir plus sur nos Teams

Notre système de partage des revenus

Un revenu récurrent, acquis & transparent

1. Vous percevez un pourcentage sur les ventes réalisées dans votre organisation.
2. Ce pourcentage provient de la part eXp, pas de la commission des conseillers
3. Vous pourrez développer votre organisation partout où eXp est présent.
4. Le système fonctionne jusqu'à 7 niveaux de profondeur.

	Part eXpansion	Nombre d'AQPL requis — Part eXponentielle					Pourcentage avant application du bonus sur le CA des transactions de votre organisation.	
		0 - 4	5 - 9	10 - 14	15 - 29	30+		
Niveau 1	///	1,75 %	1,75 %	1,75 %	1,75 %	1,75 %	1,75 %	5 %
Niveau 2	0,1 %	1,90 %	1,90 %	1,90 %	1,90 %	1,90 %	2 %	
Niveau 3	0,05 %	1,20 %	1,20 %	1,20 %	1,20 %	1,20 %	1,25 %	Pendant les 12 premiers mois
Niveau4	0,05 %	///	0,7 %	0,7 %	0,7 %	0,7 %	0,75 %	
Niveau 5	0,05 %	///	///	0,45 %	0,45 %	0,45 %	0,5 %	
Niveau 6	0,25 %	///	///	///	1 %	1 %	1,25 %	
Niveau 7	0,25 %	///	///	///	///	2,25 %	2,5 %	

eXp propose un modèle financier unique, combinant des commissions attractives et un programme innovant de partage des revenus. Ce système permet aux conseillers de **générer un revenu supplémentaire en cooptant de nouveaux membres productifs** au sein d'eXp. **Une distinction importante :** cette gratification valorise exclusivement l'acte de cooptation. Elle n'implique pour le sponsor aucune obligation de formation, de suivi ou d'accompagnement des conseillers qu'il a recommandés.

Des opportunités uniques d'actionnariat

Glenn Sanford : le visionnaire derrière la révolution eXp



Glenn Sanford
CEO eXp Realty

Derrière le succès mondial d'eXp Realty se trouve un **esprit avant-gardiste** : Glenn Sanford. Glenn a compris dès 2009 que l'avenir de la profession ne se jouerait pas dans des bureaux physiques, mais dans le cloud.

En pleine crise économique, il a fait le pari audacieux de lancer la première agence immobilière dématérialisée.

Sa philosophie était simple mais disruptive : **supprimer les coûts fixes pour redistribuer la richesse directement aux agents** via un modèle de rémunération attractif et de l'actionnariat. Ce modèle unique a **propulsé eXp Realty au rang de réseau à la croissance la plus rapide** de l'histoire de l'immobilier.

Devenez actionnaire et partenaire de notre croissance

Chez eXp, **chaque conseiller bénéficie directement du succès de l'entreprise** (cotée au NASDAQ).

Actionnariat : devenez automatiquement actionnaire de votre société dès votre première vente.

Equity Program : optez pour recevoir 5 % de vos commissions en actions avec une remise préférentielle de 5 % sur le cours de bourse.

ICON : ce programme d'élite récompense nos conseillers les plus performants par une prime en action annuelle de 20 000 €.



Des outils exclusifs

okta

Tout votre écosystème eXp accessible en un seul clic.

Votre outil de communication : la force du réseau mondial eXp, dans votre poche.

slack

eXp WORLD

eXp World est le premier métavers immobilier au monde, un espace virtuel immersif où plus de 83 000 conseillers collaborent quotidiennement à travers 29 pays.

Regus est le leader mondial du co-working, offrant des environnements de travail professionnels, avec plus de 4 000 sites dans 120 pays.

Regus

Agent Center

Une question sur notre fonctionnement ? Rendez-vous sur notre Agent Center, le wikipédia eXp France en ligne, disponible 24 h/24, 7 j/7.

Découvrez eXp World



Collaboration Internationale

Chez eXp, la collaboration va bien au-delà d'une simple appartenance à un réseau.

- **Notre philosophie d'entreprise** rassemble nos conseillers bien au-delà des frontières, grâce à des technologies de collaboration avancées et un accès commun à notre monde virtuel, eXp World.
- **Une dynamique internationale** offrant à chaque conseiller un accès privilégié aux meilleurs formateurs, coachs et leaders de l'industrie immobilière mondiale, permettant ainsi une progression continue et un développement sans limite.
- **Un modèle unique, une seule agence internationale, sans aucune barrière géographique**, qui fait de chaque conseiller un membre à part entière d'une équipe mondiale, où le partage des connaissances et la réussite collective sont au cœur de notre ADN.



eXpcon Barcelona 2025





João Lourenço (eXp Portugal) & Samuel Caux

Adam Day, Country leader Grande-Bretagne



eXp Realty au Nasdaq à Times Square




Lancement eXp Roumanie

LYVVE

Parce qu'un projet immobilier s'envisage désormais à l'échelle mondiale, nous avons créé LYVVE. Ce portail de diffusion **centralise tous les biens du réseau eXp** pour offrir une **vitrine planétaire à vos annonces**. Imaginé pour **connecter acheteurs et vendeurs sans friction**, LYVVE permet à nos conseillers de **briser les frontières** et d'élargir leurs zones de chalandise **au monde entier.**

Samuel Caux eXpcon Miami 2025



Lancement eXp Corée du Sud





Lancement d'eXp Turquie



Lancement eXp Japon

Global Referral Platform

Un clic suffit pour partager ou recevoir un referral (une recommandation) international. Grâce à cette plateforme, le monde entier devient votre marché.

Conçue pour **simplifier et accélérer le processus de recommandations entre les conseillers eXp**, la Global Referral Platform exploite la puissance de notre réseau mondial. **Cet outil innovant permet à nos conseillers de se connecter et de collaborer sans effort, contribuant ainsi à un marché international robuste et interconnecté.**



Personal Branding & Co-Branding

Au-delà de la construction de votre image, nous vous donnons la puissance pour la faire rayonner.

Votre logo + le nôtre
= une identité forte

Avec eXp, vous ne perdez rien de votre image :

- vous gagnez la force d'une marque mondiale,
- vous boostez votre visibilité tout en gardant votre identité grâce à notre co-branding,
- vous gardez votre marque tout en bénéficiant de la puissance de la nôtre.



Canva, votre Marketing Center et outil créatif

Grâce à notre partenariat exclusif, tous nos conseillers dans 29 pays accèdent gratuitement à Canva Entreprise Pro.

Qu'est-ce que Canva ?

Canva est une plateforme de conception graphique en ligne qui rend la création de visuels professionnels accessible à tous.

Chez eXp, Canva est notre "Marketing Center" : personnalisez en quelques clics vos cartes de visite, signatures email, flyers, posts réseaux sociaux, et supports de communication grâce à nos modèles prêts à l'emploi, en français et en anglais.

Votre compte eXp Entreprise vous donne accès à des millions d'éléments graphiques, photos, audios... mais aussi à des outils IA et à des fonctionnalités collaboratives.

eXp x Canva

Nos portails de diffusion

Vos annonces multi-diffusées sur plus de **80 portails** en illimité.

leboncoin · bien'ici · SeLoger · Green-Acres · ouest france · FIGARO immobilier

Mais également...

Achat-terrain • Ache-ter-Louer.fr • Acropole-immo • Agogo.immo • Aktifimmo • Alentoor • Arlet.immo • ASE Expert • Au Vide Grenier • Axite • BienavecVue • Bizenco • Casap • Côte & Lit-toral • Emotiqhome • EntreParticuliers & Pros • Erasmus Place • Etre-proprio • Evrovilla • Exclusivite-immobiliere • France immo • Geoimmo • Globimmo • Goflint • Goodshowcase • Homadata • Immobilier.mi- tula • Immomiz • InfOptimum • Jamesedition • Koliving • Kyero • La Carte des Colocs • La Maison de Luxe • LaBonnePierre • Labonnea • le42immo • Le Par-tenaire • Le-journal-du-coin • LEPROimmo • Leroiloc • Les-terrains • Liaisons Habitat • Live Property Group • Locagestion • Locanto • Locaverif • LSI le site immo • Luxuryestate • Ma nouvelle Ville • Ma Vitrine Immo • Ma-cabane • Meilleur acheteur • Meilleursreseaux • Mes Immos • Monbien • Monhabitation • Next-im-mo • Nexthome • Nomad • Nuroa • Petitspriximmo • Placedubondeal • Pocketim-mo 3.0 • Preum's • Properstar • Publizi • Qualome • REPIMM • Revolussimmo • RNOX Immo • Scan Renovation • Sitigeo • SmartGarant • Smartzone • SNPI • Snow Only • Superimmo • Terrain Construction • Tout-Vendre.FR • Trovit • Vivalocal • Waa2 • Wizi • Wymmo • Yuno • Zilek • Zoof

Notre logiciel métier : la Suite Modelo

Votre solution immobilière tout-en-un.

Réunissant quatre outils puissants sur une plateforme unique, La Suite Modelo centralise votre activité. En quelques clics, rédigez, gérez et signez vos documents légaux, tout en accélérant le développement de votre réseau grâce aux outils marketing intégrés.

Plus qu'un simple outil, c'est **LA référence du CRM immobilier** pour sécuriser vos transactions, optimiser votre gestion administrative et gagner un temps précieux au quotidien.

modelo office

La transaction simple et intuitive

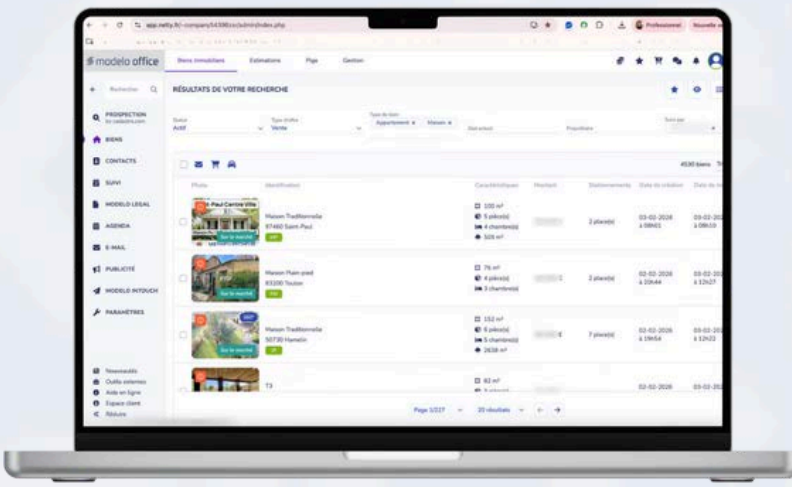
Boostez votre business immobilier avec Modelo Office, votre nouvel allié digital

Gagnez un temps considérable avec Modelo Office, la solution tout-en-un qui simplifie chaque étape de votre métier. De la prospection facilitée à la rédaction d'annonces par IA, tout est conçu pour maximiser votre visibilité. **Le logiciel fluidifie également votre gestion quotidienne** : synchronisation des agendas, stockage sécurisé, bons de visite en deux clics et espace propriétaire. Grâce au rapprochement automatique des acquéreurs et aux outils de pilotage précis, concentrez-vous sur l'essentiel : l'humain et la relation client.

Incluse gratuitement dans la Suite Modelo office, la version premium de **Cadastre.com qui** est un outil intuitif accessible sur ordinateur, tablette et mobile.

Il centralise vos données essentielles : pige, DPE, estimations, gestion des contacts et suivi des biens avec des marqueurs personnalisés.

Son interface facilite la collaboration et optimise votre efficacité.



Gagnez du temps et **développez votre activité pour conclure plus de ventes !**

Modelo vous forme également, rendez-vous en page suivante !

modelo insight

Gagnez en fiabilité !

Dela génération de leads à l'analyse de l'emplacement, Modelo Insight place la donnée immobilière au cœur de votre stratégie. Générez des estimations fiables à 95% en un temps record et séduisez vos clients avec des dossiers ultra-personnalisés. L'outil booste également votre présence en ligne grâce à des modules interactifs qui améliorent le référencement de vos annonces et captent l'attention des internautes. Une solution complète pour transformer vos prospects en mandats exclusifs.

95 %
d'estimations au juste prix

4 minutes
pour générer le prix de vente

3 000 agences
utilisent Modelo Insight

modelo legal

Votre blindage juridique et administratif

C'estlasolution juridique n°1 dumarché, utilisée par plus de 19 000 agences. Fluidifiez vos signatures grâce à un processus électronique certifié eIDAS. Modelo Legal automatise également notre conformité réglementaire : notre **registre des mandats, avec signature électronique et Tracfin en se connectant directement aux bases officielles.** Avec vos documents protégés dans un coffre-fort numérique normé NF, vous exercez votre métier **en toute sérénité.**

Conformité
Tracfin

Signature
certifiée eIDAS

modelo intouch

Le CRM qui réveille votre base client

Nelaissezplusaucun prospectvous oublier grâce au **premier CRM pensé spécifiquement pour le professionnel de l'immobilier.** Totalement intégré à votre outil métier, **Modelo InTouch automatise l'animation de votre réseau pour transformer vos contacts en opportunités concrètes.** Grâce à une vue client à 360° et à la puissance de l'IA (MIA), **ciblez intelligemment vos envois et personnalisez vos messages sans effort.** Que ce soit par SMS, mailing ou WhatsApp, lancez des campagnes multicanales impactantes pour **déceler les projets cachés qui dorment dans votre base de données.**

IA Modelo
Intégrée

eXp | LUXURY

Intégrez le cercle privilégié d'eXp Luxury. Cette offre exclusive est taillée sur mesure pour les conseillers immobiliers qui exigent l'excellence pour le segment haut de gamme. Déployez une stratégie de commercialisation d'envergure en accèdant à l'intégralité des ressources et outils marketing d'eXp Luxury, conçus pour impacter le marché français comme international.

Offrez enfin à vos biens d'exception la mise en lumière qu'ils méritent. Grâce à nos partenariats stratégiques, vous garantissez à vos clients une visibilité renforcée sur les plateformes les plus prestigieuses du secteur.

Rejoindre eXp Luxury

Expertise et Positionnement

- Crédibilité accrue : accès à un statut de conseiller luxury grâce à des outils et formations spécifiques au marché du luxe.
- Expertise locale et globale : combinaison d'une connaissance pointue du terrain avec une vision internationale de l'immobilier de prestige.

Réseau et Événements

- Rayonnement mondial : connexion directe avec des conseillers sur les 5 continents dans plus de 29 pays.
- Partage de connaissances : participation à des événements exclusifs, des groupes de réflexion (masterminds) et des formations spécialisées.

Outils Marketing et Visibilité

- Identité visuelle premium : utilisation des logos et de l'image de marque eXp Luxury.
- Supports personnalisables : accès à des modèles de communication (brochures, cartes de visite, réseaux sociaux) adaptables à votre propre image.
- Diffusion de prestige : possibilité de bénéficier d'un réseau de plateformes de diffusion haut de gamme.

LUX RESIDENCE

BELLES DEMEURES
Finest French properties.

PROPRIÉTÉS LE FIGARO

THE WALL STREET JOURNAL.

rightmove

UPMKT

LUXURYESTATE

MarketWatch

BARRON'S

MANSION GLOBAL
ONLY THE EXCEPTIONAL

Robb Report

UNIQUE HOMES

Intégration et formations prises en charge par eXp

Semaine de méta-intégration

Bénéficiez d'un **parcours d'intégration complet au cœur d'eXp.World**. Au-delà de la découverte de nos outils et de notre staff, profitez d'une formation incluant 14h validantes (Loi Alur). L'objectif : vous donner la maîtrise totale du cycle de transaction (prospection, estimation, négociation) pour un démarrage en toute confiance.



eXp UNIVERSITY

L' objectif de eXp University : vous apporter des connaissances sur nos outils et favoriser votre développement et la croissance de votre entreprise.

Des formations sur mesure pour booster la productivité, développer sa marque sur les réseaux sociaux et optimiser la génération de prospects.



académie modelo

L'Académie Modelo propose des formations e-learning spécialement conçues pour les professionnels de l'immobilier, **sous forme de modules de 2 heures**.

Ces formations, éligibles à la loi ALUR, vous permettent d'acquérir vos 42h et sont incluses dans le pack eXp France, et réalisables gratuitement via la plateforme Académie Modelo, afin de vous accompagner vers le succès et la performance !

Nos services supports

Supports Intégration - Transactions - Juridique - Outils - Marketing

Profitezd'un supportultra-réactif et multicanal. Quecesoit en immersion dans eXp. World, par notre système de ticketing, en visio sur Google Meet, par téléphone ou via Slack, notre équipe est sur tous les fronts pour répondre à vos demandes **dans les meilleurs délais.**



Samuel Caux
Président eXp France



Béatrice Dornier
Responsable des opérations



Anne Donzé
Responsable intégration



Agnès de Acarregui
Experte intégration



Leana Escher
Experte transaction



Inès Lalande
Experte transaction



Thierry Tirabi
Coordinateur support administratif



Alice Millou
Coordinatrice marketing

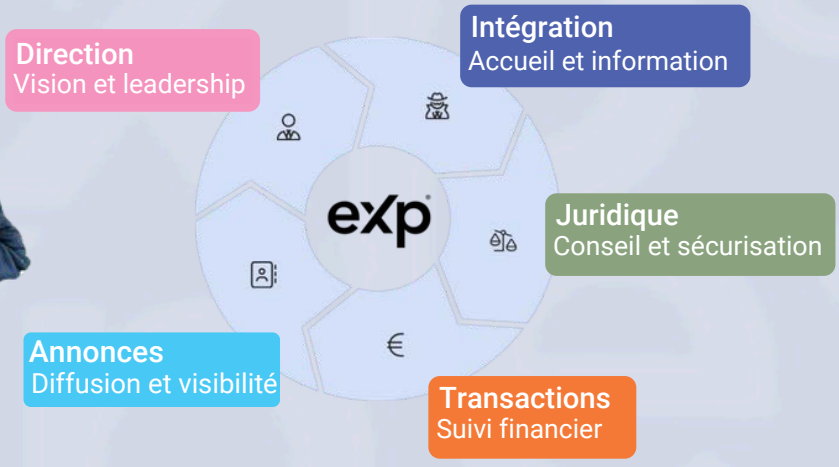


Célia Fouque
Service juridique



Jérémy Mourrier
Finance





Suivez-nous !

Nos réseaux sociaux, nos actus, nos évènements...



Rejoignez-nous !

Prêt à changerde dimension ?

Scannez le QR code
pour vous inscrire :

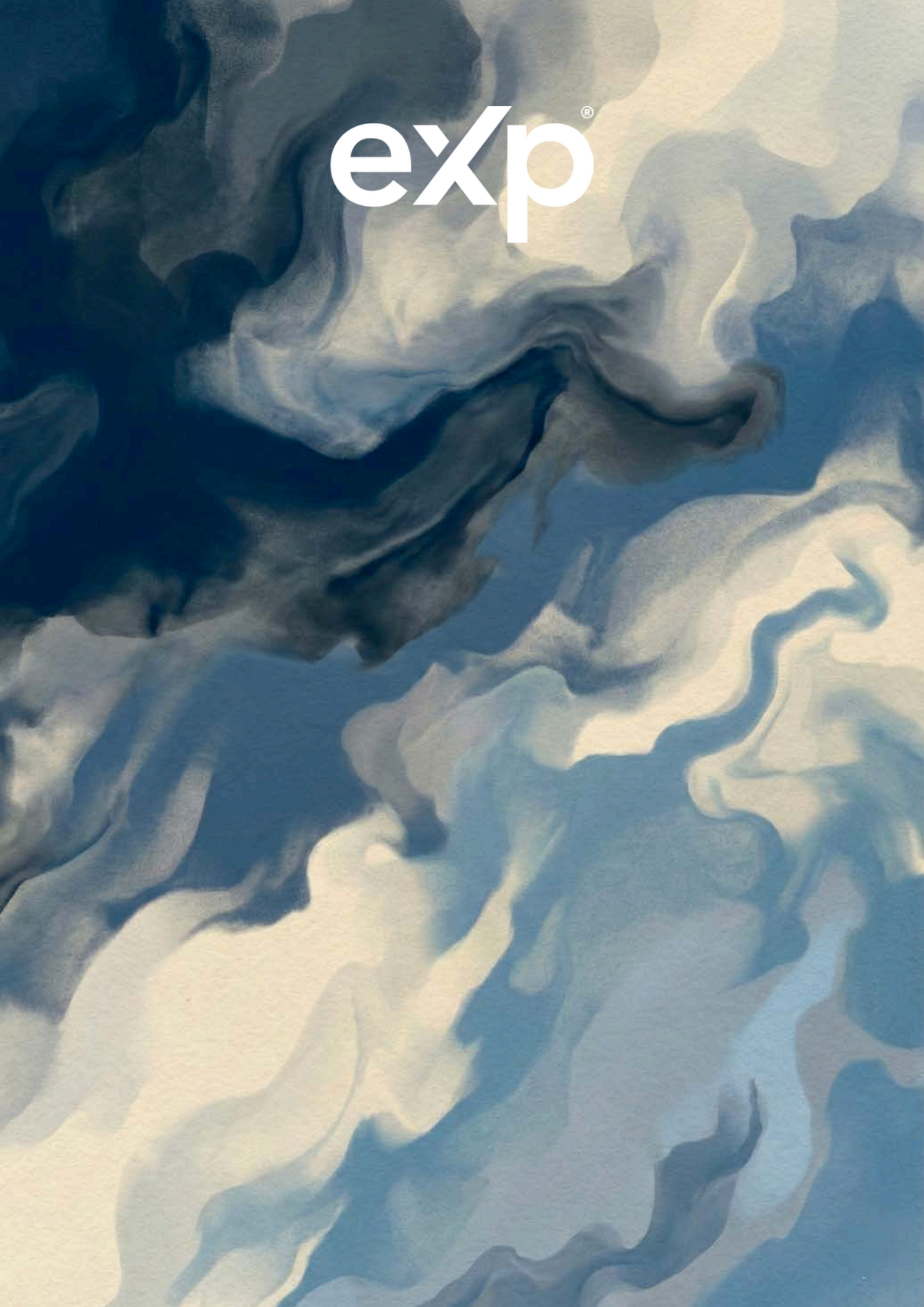
Tél. 04 30 00 66 50

www.expfrance.fr

info@eXpfrance.fr



eXp Global France SAS au capital de 500 000 € - siège social 266, place Ernest-Granier, 34000 Montpellier - immatriculée au RCS de Montpellier sous le n° 890710700 - représentée par monsieur Samuel Caux, Président - titulaire de la carte professionnelle "Transaction sur immeuble et fonds de commerce" numéro CPI 3402202000045086 délivrée le 20 novembre 2020 par la préfecture de l'Hérault.


eXp®